CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTU' e DELLA PISTA DI FONDO
IN VIA CASA CORTI

- BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA -

approvato con
Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 01.08.2017

CANALI DI COMUNICAZIONE PRIVILEGIATI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	COMUNE DI VALBONDIONE Via Beltrame, 34 24020 Valbondione (BG) tel. 0346-44004 fax 0346-44038 e-mail gianfranco.lubrini@comune.valbondione.bg.it pec comune.valbondione@legalmail.it
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Lubrini dott. ing. Gianfranco

ART. 1 - PREMESSE

1. Il Comune di Valbondione, di seguito denominato "Comune", è proprietario di un immobile ubicato in via Casa Corti, edificato al fine di destinarlo ad uso Ostello per la Gioventù. Inoltre esercita un diritto d'uso di una annessa pista di fondo.
2. E' intenzione del Comune affidare in gestione il sopraccitato compendio per lo sviluppo del turismo e dell'attività sportiva invernale.
3. Sussiste la necessità di affidare a soggetti esterni, in possesso di adeguata preparazione nell'ambito della ricettività di tipo non alberghiero e della pratica sportiva, la gestione del servizio di ostello, di pista di fondo e della promozione turistica del territorio.

ART. 2 - OGGETTO E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

1. La concessione della struttura avverrà secondo quanto integralmente contenuto nell'allegato capitolato, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 01.08.2017.
2. Il compendio verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. La ricognizione, l'esatta ed attuale consistenza dei beni ed il loro stato di fatto risulteranno dal relativo verbale di consegna redatto in contraddittorio con il GESTORE.

ART. 3 - OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI E CONDIZIONI DELL'OFFERTA

1. Alla concessione si procede mediante la forma del pubblico incanto nel rispetto generale dei principi di trasparenza, pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento. Alla procedura verrà applicata, per quanto compatibile, la disciplina del citato D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.
2. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 6 del D.Lgs n. 50/2016.
3. I criteri di valutazione e i punteggi saranno articolati come riportato a seguire.
4. Quanto offerto in fase di gara è strettamente vincolante per l'aggiudicatario e la non realizzazione di quanto proposto e valutato in sede di gara può essere motivo di risoluzione del contratto.
5. La concessione oggetto di gara è disciplinata dal Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i, con particolare riferimento agli artt. 77-94-95-97.
6. Ai sensi dell'Art. 7 comma 11 della Legge 19/03/1990 n. 55 e successive integrazioni, l'Impresa aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente al Comune ogni modifica intervenuta negli assetti societari, nella struttura d'Impresa e negli organi tecnici ed amministrativi.

ART. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione ha la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, da effettuarsi non prima di 40 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque non oltre 60 giorni dalla stessa.
2. La consegna dello stabile dovrà avvenire entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto e comunque non prima della sua sottoscrizione.
3. La concessione, prima della sua scadenza e in forma scritta, è rinnovabile di ulteriori anni 6 (sei), non prorogabili, con valutazione non sindacabile da parte esclusivamente dell'Amministrazione Comunale.
4. È prevista, per ragioni di pubblico interesse, la risoluzione anticipata del contratto, con un preavviso minimo di mesi 6 (sei).

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

Art. 5 - CANONE DI CONCESSIONE

1. Il canone che è posto a base di gara, richiesto per la concessione dell'ostello e della pista di fondo è di euro 12.000,00 (diconsi euro dodicimila//00) annui.
2. **Considerata la volontà dell'Amministrazione comunale di incoraggiare il rilancio della struttura e della pista di fondo, ed inoltre considerata la limitazione della capienza fino al termine dei lavori previsti nella struttura, il Gestore avrà un annullamento del canone per il primo anno.**
3. Il canone offerto sarà aggiornato annualmente (a partire dal terzo anno) in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi.
4. Il soggetto gestore si impegnerà a versare, presso la Tesoreria comunale, la quota di gestione annua indicata nell'offerta economica, in rate semestrali anticipate in rapporto alla data di decorrenza del contratto, successivamente all'emissione di fattura da parte del Comune.
5. In caso di ritardato pagamento oltre 30 giorni dalla data di scadenza della rata semestrale, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di addivenire all'immediata risoluzione del contratto, fatta salva la riscossione delle rate o porzioni di esse maturate fino a quel momento e dei relativi interessi.
6. La chiusura della struttura, da qualsiasi causa determinata, durante il periodo di validità del contratto, non comporterà alcuna riduzione del canone annuo dovuto.
7. Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"), come modificato dal D.L.12 novembre 2010 n.187, il soggetto gestore, a pena di nullità assoluta del futuro contratto, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante l'utilizzo di conto corrente bancario o postale dedicato a tutti i movimenti finanziari afferenti all'oggetto del contratto medesimo, da accendersi presso Istituto Bancario o Società Poste Italiane S.p.A., tramite il quale dovranno avvenire le movimentazioni, avvalendosi dello strumento consistente nel bonifico bancario o postale o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo di tali strumenti comporterà la risoluzione di diritto del contratto.
8. Ai sensi dell'art.3, comma 7, della precitata normativa, i soggetti di cui al comma 1 del medesimo art. 3, dovranno comunicare al Comune di Valbondione gli estremi identificativi dei conti dedicati, entro sette giorni dalla loro accensione o nel caso di conti correnti già esistenti dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti dovranno provvedere, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

ART. 6 - REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE DI GARA

1. Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti (persone fisiche e persone giuridiche) in possesso dei requisiti di ordine generale ed esenti da ciascuna delle motivazioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016.
2. Per l'ammissione alla gara è inoltre necessario che i soggetti partecipanti siano in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dall'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010.
3. Il soggetto Gestore deve inoltre non avere alcuna pendenza economica con il Comune di Valbondione.
4. Ai fini della partecipazione alle procedure di gara è richiesto al concorrente:
    a. di essere impresa, singola o associata, associazione o ente titolare di P.IVA, iscritta alla Camera di Commercio ovvero di impegnarsi a costituirsi nelle forme sopracitate in caso di aggiudicazione della concessione entro sessanta giorni dalla data dell'aggiudicazione stessa;
    b. la presa visione del sito e dell'immobile tramite sopralluogo da concordarsi con l'ufficio tecnico comunale; l'attestazione di avvenuto sopralluogo dovrà obbligatoriamente essere inserita nella documentazione di gara, a pena di esclusione.

ART. 7 - DATA E LUOGO DELLO SVOLGIMENTO DELLA GARA – TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO-OFFERTA

1. **L'offerta dovrà pervenire**, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero tramite agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano presso la sede del Comune **entro il termine perentorio <u>delle ore 12:00 del giorno 21.09.2017</u>** in unico plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con apposta – oltre ai dati identificativi del mittente - la seguente dicitura: "*BANDO PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTU' e DELLA PISTA DI FONDO IN VIA CASA CORT*".
2. Ai fini della partecipazione alla gara faranno fede la data e l'ora di ricezione del plico e non quelle di spedizione. Non saranno in nessun caso presi in considerazione i plichi-offerta pervenuti oltre il termine, anche se spediti prima della data di scadenza sopraindicata.
3. Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere all'interno 3 buste separate chiuse, ognuna sigillata e firmata sui lembi di chiusura, recanti – oltre ai dati identificativi del soggetto offerente – le rispettive diciture:
    - BUSTA "A" QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO OFFERENTE
    - BUSTA "B" OFFERTA TECNICA
    - BUSTA "C" OFFERTA ECONOMICA

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

ART. 8 - CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – Qualificazione del soggetto offerente

1. **Pena l'esclusione**, nella busta "A", il concorrente dovrà inserire i seguenti documenti:
   a) domanda di partecipazione al pubblico incanto, da rendere in carta semplice datata e sottoscritta dal legale rappresentante, o da persona legalmente autorizzata, in ogni singola pagina, a pena di esclusione, redatta sulla base dell'apposito schema **Allegato "1"**; nel caso di associazione di imprese l'allegato andrà compilato solo dal capofila allegando tuttavia le fotocopie dei documenti di riconoscimento dei legali rappresentati delle imprese associate.
   b) dichiarazione in carta semplice del legale rappresentante o di persona legalmente autorizzata, datata e sottoscritta in ogni singola pagina, a pena di esclusione, redatta sulla base dell'apposito schema **Allegato "2",** da redigersi per ogni singolo associato nel caso di associazione di più imprese;
   c) cauzione provvisoria dell'importo di euro 2.000,00 (duemila), mediante assegno circolare o ricevuta del versamento in contanti presso la tesoreria comunale Banca Intesa San Paolo filiale di Valbondione o fideiussione bancaria o fideiussione assicurativa, che sarà svincolata per il concessionario al momento della sottoscrizione del contratto; per gli altri offerenti lo sarà entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione concedente ed altresì la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice civile , e dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
   d) copia del capitolato per la concessione della gestione siglato in ogni pagina e sottoscritto in calce dal legale rappresentante della Ditta in segno di accettazione. In caso di raggruppamenti il capitolato deve essere siglato e sottoscritto dai legali rappresentanti di ogni singola impresa.
   e) attestazione del sopralluogo obbligatorio - **Allegato "4"**.

ART. 9 - CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – Offerta tecnica

1. **Pena l'esclusione**, nella busta "B", il concorrente dovrà inserire la documentazione, in formato cartaceo, che riterrà idonea a descrivere il più dettagliatamente possibile le modalità di gestione e sviluppo dell'ostello e della pista di fondo, con minimo di 4 pagine fino ad un massimo di 15 pagine dattiloscritte.
2. Dovranno essere esplicitati in particolare:
   a) periodo di apertura dell'Ostello e della Pista di Fondo;
   b) iniziative legate alla promozione del territorio a cadenza almeno bimestrale in tema di ambiente, tradizioni, identità e cultura locale;

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

c) dichiarazione nella quale il soggetto gestore dichiara l'eventuale suo impegno per l'affiliazione o collegamento a rete nazionale e/o internazionale degli ostelli o impegno ad effettuarlo.

3. La busta "B" dovrà altresì contenere il piano finanziario per la gestione dell'ostello e della pista di fondo e il curriculum del soggetto gestore. Quanto offerto in fase di gara è strettamente vincolante per l'aggiudicatario e la non realizzazione di quanto proposto e valutato in sede di gara può essere motivo di risoluzione del contratto.

ART. 10 - CONTENUTO DELLA BUSTA "C" – offerta economica

1. **Pena l'esclusione**, nella busta "C", il concorrente, o singolo o in qualità di capofila di più imprese, dovrà inserire, debitamente sottoscritta dal rappresentante legale, l'offerta economica compilando il modello allegato "3", munito di marca da bollo da € 16,00, indicando la percentuale in aumento rispetto al canone annuale (a base di gara) richiesto per la concessione del compendio fissato in Euro 12.000 - dodicimila//00. Si rammentano le riduzioni del canone previste nell'art. 8 del capitolato.

ART. 11 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 c. 6 del d.Lgs n. 50/2016.
I criteri di valutazione e i punteggi saranno articolati come riportato nella tabella a seguire.
Sarà all'uopo costituita, ai sensi dell'art. 77 del d.Lgs n. 50/2016, apposita Commissione di aggiudicazione composta da 3 componenti.

Progetto di gestione e valutazione curricolare	
Chiarezza espositiva degli obiettivi, del modello gestionale, dei dati e del piano finanziario	*fino a 15 punti*
Valutazione del modello gestionale. Dovranno essere in particolare esplicitati: - Giorni e orari di svolgimento del servizio di ristorazione - Periodo di apertura dell'Ostello - Iniziative legate alla promozione del territorio	*fino a 15 punti*
Articolazione e sostenibilità del piano finanziario	*fino a 15 punti*
Valutazione curriculare con particolare riferimento alla formazione in	*fino a 20 punti*

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

tema turistico/ricettivo (certificabile mediante attestati ufficiali) e di esperienza in materia di gestione di strutture similari	
Comprovata affiliazione o collegamento a rete nazionale degli ostelli o impegno ad effettuarlo	*3 punti*
Comprovata affiliazione o collegamento a rete internazionale degli ostelli o impegno ad effettuarlo	*2 punti*
	punteggio massimo 70 punti

Proposta economica	
il punteggio verrà assegnato proporzionalmente secondo la seguente formula: **[**%offerta/%offertamax*30**]** Dove: %offerta = aumento percentuale offerta in esame %offertamax = aumento percentuale offerta più alta *Il risultato della predetta formula si approssimerà per difetto, o per eccesso, al secondo decimale.*	**punteggio massimo 30 punti**

ART. 12 - VALIDITÀ DELL'OFFERTA

I partecipanti alla gara sono vincolati al rispetto di tutte le condizioni indicate nell'offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

ART. 13 - PROCEDURA DI GARA

Le operazioni di gara si svolgeranno in tre sedute:

1. La **prima seduta**, pubblica, che avrà luogo presso la sede del Comune, il giorno **25.09.2017 ore 14:00,** nella quale:

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

a) sarà verificata la presenza all'interno di ciascun plico delle tre distinte buste come sopra specificato;
b) verrà aperta la busta A e verificato il suo contenuto, al fine di individuare i soggetti ammessi all'apertura delle buste B e C;
c) sarà aperta la busta B di tutti gli offerenti risultati in regola con il contenuto della busta A.

All'apertura potrà presenziare un rappresentante per ogni offerente, munito di delega.

2. Nella **seconda seduta**, che si svolgerà a porte chiuse, saranno attribuiti i punteggi relativamente al "Progetto di gestione e valutazione curricolare". Saranno ammesse alla valutazione dell'offerta economica (busta C), gli offerenti che avranno conseguito un punteggio superiore o uguale a 40 punti.
3. Successivamente, nella **terza seduta,** pubblica, la cui data sarà resa nota ai concorrenti con congruo anticipo, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti al "Progetto di gestione e valutazione curricolare" si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, alla loro valutazione ed attribuzione del punteggio.
4. La gara verrà aggiudicata provvisoriamente alla ditta che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ossia che otterrà il punteggio complessivo più elevato (somma dei punteggi tecnici ed economici).
5. Si procederà alla concessione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta, purché valida e abbia ottenuto un punteggio complessivo di almeno 70/100.
6. In caso di concorrenti a pari punteggio, risulterà prevalente l'offerta che avrà ricevuto il maggior punteggio nella proposta economica; in caso di ulteriore parità si procederà a licitazione tra essi, chiedendo loro di presentare un'ulteriore offerta in aumento secondo modalità e tempi che verranno comunicati successivamente.

ART. 14 - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

1. L'aggiudicatario provvisorio, prima della stipula del contratto d'appalto, dovrà presentare:
   a. i certificati attestanti il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara (ove possibile gli stessi verranno acquisiti direttamente dal Comune);
   b. cauzione definitiva;
   c. versamento delle spese contrattuali e di registrazione.
2. Qualora l'aggiudicatario non dovesse produrre, in tutto o in parte la predetta documentazione, ovvero la stessa non comprovasse le dichiarazioni rese in sede di gara, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione.
3. Di conseguenza, non si procederà alla sottoscrizione del contratto; il Comune di Valbondione introiterà il deposito cauzionale e potrà effettuare l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente secondo classificato.
4. La sussistenza di liti, contenziosi o pendenze economiche nei confronti della stazione appaltante impediranno il perfezionamento del contratto d'appalto.

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

5. E' facoltà della stazione appaltante, accertata la sussistenza dei presupposti necessari, procedere alla consegna del compendio in pendenza del contratto qualora ne venisse ravvisata la necessità.
6. L'aggiudicazione definitiva e la relativa sottoscrizione del contratto, del quale farà parte integrante il presente bando di gara, l'offerta formulata ed il capitolato, sono subordinate alla presentazione di garanzie come previsto dal capitolato.
7. Successivamente alla stipula del contratto di gestione, l'aggiudicatario subentrerà nei contratti di fornitura delle utenze energetiche.
8. Il concessionario assume a proprio carico l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136. Il contratto si risolve di diritto in tutti i casi in cui le transazioni ad esso riferibili vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa.
9. Ove il contratto venga sottoscritto dal procuratore speciale, l'Impresa aggiudicataria, all'atto della stipula del contratto, dovrà comprovare i poteri del procuratore producendo copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.
10. La sottoscrizione del contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia. L'Aggiudicatario non dovrà essere stato oggetto di provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né dovranno essere pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
11. Le spese contrattuali e relative tasse di bollo, nonché l'imposta di registro sono a carico del Concessionario.

ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ALTRE INFORMAZIONI

1. Ai sensi del D. Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla gara è il Comune di Valbondione.
2. Tali dati verranno utilizzati ai soli fini della partecipazione alla gara e della selezione dei concorrenti. Essi sono trattati con strumenti automatici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.
3. Il Comune di Valbondione si riserva la facoltà di revocare o sospendere in ogni momento la procedura di assegnazione senza che gli interessati possano esercitare alcuna pretesa di richiesta di danni, indennizzi o rimborsi spese.

ART. 16 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. Il responsabile del procedimento è l'ing. Gianfranco Lubrini al quale potranno essere richieste informazioni preferibilmente via mail gianfranco.lubrini@comune.valbodione.bg.it o nelle giornate di lunedì dalle ore 14 alle 17 e giovedì dalle ore 9 alle 12 e dalle 14 alle 17.

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

ART.17 - PUBBLICAZIONE

Il presente bando ed il capitolato sono pubblicati in forma integrale all'albo pretorio del Comune di Valbondione e sul sito internet www.comune.valbondione.bg.it, nonché secondo quanto disposto nella determina a contrarre. I documenti di gara, consistenti nel presente bando e nel capitolato, nonché la modulistica necessaria per partecipare alla gara sono scaricabili dal sito internet o ritirabili presso gli uffici del Comune di Valbondione.

Valbondione, 17 agosto 2017

Il Responsabile del Settore Tecnico
Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

ALLEGATO "1": Domanda di partecipazione (da compilarsi da parte del solo capofila in caso di imprese associate)

Spett.
COMUNE DI VALBONDIONE
Via Beltrame 34
24020 VALBONDIONE

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTU' e DELLA PISTA DI FONDO IN VIA CASA CORTI**

Il/La sottoscritto/a ……..

nato/a a …… il …… residente a …… in Via ……n° …….

in qualità di…….. Titolare/Legale rappresentante/Procuratore (giusta procura notaio Rep…… data ……, che il sottoscritto dichiara tuttora valida per non essergli stata revocata né in tutto né in parte)

dell'impresa:……..

P.I. …….. Codice Fiscale n°……..

con sede a ……in via…….. n……

Telefono ……fax ……..e-mail ……..

CHIEDE

- ❑ di partecipare alla procedura aperta per la concessione del servizio indicato in oggetto, quale concorrente in forma singola.
- ❑ di partecipare alla procedura aperta per la concessione del servizio indicato in oggetto, in qualità di capofila associato con _____

_____
Luogo e data

_____
Firma del titolare / legale rappresentante / procuratore

Allega alla presente:

- fotocopia fronte-retro di valido documento di riconoscimento (art. 38 comma 3° D.P.R. 445/2000).
- fotocopia fronte-retro di valido documento di riconoscimento (art. 38 comma 3° D.P.R. 445/2000) del legale rappresentate delle imprese eventualmente associate

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

ALLEGATO "2": Dichiarazione di qualificazione generale (da compilare per ogni singolo associato nel caso di associazione di più imprese nell'offerta)

Spett.
COMUNE DI VALBONDIONE
Via Beltrame 34
24020 VALBONDIONE

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTU' e DELLA PISTA DI FONDO IN VIA CASA CORTI**

Il/La sottoscritto/a ……..

nato/a a …….. il …… residente a ……. in Via ……n° …….

in qualità di…….Titolare/Legale rappresentante/Procuratore (giusta procura notaio Rep…… data ……, che il sottoscritto dichiara tuttora valida per non essergli stata revocata né in tutto né in parte)

dell'impresa:……..

P.I. …….. Codice Fiscale n°……..

con sede a ……in via…… n……

Telefono ……fax ……..e-mail ……..

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.ro 445/2000.

1. che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di…… al n°…… dal ……, per attività inerenti l'oggetto della presente gara nella seguente forma giuridica (barrare la casella che interessa):
   - ❑ ditta individuale
   - ❑ società in nome collettivo
   - ❑ società in accomandita semplice
   - ❑ società per azioni
   - ❑ società in accomandita per azioni
   - ❑ società a responsabilità limitata

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

- ❑ società cooperativa a responsabilità limitata
- ❑ società cooperativa a responsabilità illimitata
- ❑ consorzio di cooperative
- ❑ consorzio di imprese
- ❑ (altro – specificare) ……

Oppure in caso di ditta non ancora costituita:

- ❑ di impegnarsi ad iscriversi alla Camera di Commercio in caso di aggiudicazione della concessione entro sessanta giorni dalla data dell'aggiudicazione stessa;

2. che componenti dell'organo di amministrazione (costituito o costituendo) sono/saranno (indicare nominativi con luogo, data di nascita e poteri attribuiti):
   - ……
   - ……
   - ……
   - ……

3. che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

4. nei cui confronti non sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n.ro 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n.ro 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

5. nei cui confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è pertanto causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva C.E. 2004/18; l'esclusione opera se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

società. In ogni caso l'esclusione opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

6. che non abbiano violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

7. che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate dalle norme in materia di sicurezza e da ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

8. che non è stato revocato un precedente affidamento da parte di un Ente Pubblico o Privato e non ha subito la risoluzione di un precedente contratto come quello oggetto della presente gara per fatti ad essa imputabili;

9. che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

10. che non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

11. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, dalle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

12. nei cui confronti non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

13. che non è a conoscenza che, nei confronti di tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza se trattasi di società di capitali, di tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, di tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, sono state emesse sentenze di condanna passata in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per qualsiasi reato che incide sulla propria moralità professionale o per delitti finanziari;

14. **l'inesistenza di motivi di esclusione dalla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016**;

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

15. di non aver riportato sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

16. che la ditta si impegna a tenere sollevata ed indenne l'Amministrazione concedente da tutte le eventuali controversie che dovessero accadere sulla proposta e l'impiego di metodi, dispositivi e materiali coperti da brevetto, sui diritti e le eventuali indennità risarcitorie per l'uso di tali sistemi, dispositivi e materiali che resteranno comunque a carico della ditta aggiudicataria;

17. che vi è accettazione di tutte le condizioni del bando di gara, nonché di essere a conoscenza di tutte le condizioni e circostanze in cui deve svolgersi il servizio e di impegnarsi ad effettuare il servizio avendo riscontrate perfettamente idonee e a norma le strutture e/o attrezzature ove lo stesso deve svolgersi;

18. di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

19. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore;

20. di essere in regola con le norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili, ex Legge n. 68/1999 e successive modifiche ed integrazioni / ovvero di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;
21. di disporre di organico e strumentazione sufficiente per l'espletamento del servizio;

22. di non aver nulla a pretendere nei confronti del Comune nella eventualità che la medesima, per circostanze sopravvenute al momento impreviste ed imprevedibili, o decisioni discrezionali, non dovesse procedere all'affidamento del servizio;

23. di ritenere l'importo a base di gara tale da consentire il rialzo d'asta che verrà formulato;

24. l'insussistenza di forme e controlli a norma dell'articolo 2359 del Codice Civile con altri soggetti partecipanti alla gara;

25. di aver preso in visione i documenti di gara e ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sullo svolgimento delle attività;

26. di aver nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

sull'esecuzione del servizio che sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata;

27. la non sussistenza delle condizioni ostative previste dall'art. 23 bis, comma 9, del D.L. n. 112/08, convertito in legge n. 133/08.

Il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, di essere consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false e mendaci o contenenti dati non corrispondenti a verità e di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione mendace".

_____

Luogo e data

_____

Firma del titolare / legale rappresentante / procuratore

Allega alla presente:

- fotocopia fronte-retro di valido documento di riconoscimento (art. 38 comma 3° D.P.R. 445/2000).
- fotocopia fronte-retro di valido documento di riconoscimento (art. 38 comma 3° D.P.R. 445/2000) del legale rappresentate delle imprese eventualmente associate

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

ALLEGATO "3": Offerta

marca da bollo € 16,00

Spett.
COMUNE DI VALBONDIONE
Via Beltrame 34
24020 VALBONDIONE

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTU' e DELLA PISTA DI FONDO IN VIA CASA CORTI**

Il/La sottoscritto/a ……..

nato/a a …… il …… residente a …… in Via ……n° …….

in qualità di…… Titolare / Legale rappresentante / Procuratore

(giusta procura notaio Rep…… data ……, che il sottoscritto dichiara tuttora valida per non essergli stata revocata né in tutto né in parte)

dell'impresa:……

P.I. …….. Codice Fiscale n°……..

con sede a ……in via…… n……

Telefono ……fax ……..e-mail ……..

O F F R E

per il servizio di gestione DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTU' e DELLA PISTA DI FONDO IN VIA CASA CORTI un aumento percentuale del _____

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

(indicare la percentuale in cifre) _____

(indicare la percentuale in lettere) sul canone annuale posto a base di gara di Euro 12.000,00 (diconsi dodicimila//00).

_____
Luogo e data

_____
Firma del titolare / legale rappresentante / procuratore

Allega alla presente:

- fotocopia fronte-retro di valido documento di riconoscimento (art. 38 comma 3° D.P.R. 445/2000).
- fotocopia fronte-retro di valido documento di riconoscimento (art. 38 comma 3° D.P.R. 445/2000) del legale rappresentate delle imprese eventualmente associate

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it

ALLEGATO "4": Sopralluogo Obbligatorio – da far stampare e timbrare all'atto del sopralluogo dai funzionari del Comune

BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO GESTORE DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTU' e DELLA PISTA DI FONDO IN VIA CASA CORTI

Attestazione sopralluogo obbligatorio

Il sottoscritto _____ legale rappresentante/delegato della ditta

_____ ha partecipato al sopralluogo obbligatorio all'immobile oggetto della concessione, in data _____ alla presenza del funzionario del Comune sig. _____

_____
Firma

Attestazione dell'avvenuto sopralluogo: il funzionario del Comune _____

Allega alla presente:

- fotocopia fronte-retro di valido documento di riconoscimento (art. 38 comma 3° D.P.R. 445/2000).
- fotocopia fronte-retro di valido documento di riconoscimento (art. 38 comma 3° D.P.R. 445/2000) del legale rappresentate delle imprese eventualmente associate

Via Beltrame n. 34 – 24020 VALBONDIONE (BG)
Tel. 0346/44004 – Fax 0346/44038 - C.F. 81001640168 – P.I. 01657200166
www.comune.valbondione.bg.it – info@comune.valbondione.bg.it - comune.valbondione@legalmail.it